



„АРКА - Русе“ ООД

7002 Русе, ул. „Ниш“ 16

телефони:

0878833971

АС 082/833 971

ВиК 082/833 956

ОВК 082/834 679

e-mail: arka@rousse.bitex.com

arka_rousse@yahoo.com

ЕИК 020177905

Регистр. Ф. Д. 717/1990 г. РОС

Инвеститор: ОБЩИНА ЦЕНОВО

ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА СПОРТНА ПЛОЩАДКА НА ОТКРИТО
В УПИ I-385 КВ. 42 с. ДОЛНА СТУДЕНА ОБЩИНА ЦЕНОВО
ОБЛАСТ РУСЕ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОБЩИНА ЦЕНОВО ОБЛАСТ РУСЕ
СЪГЛАСУВАЛ И ОДОБРИЛ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ <i>Арх. Г. Тодес</i>
Такса: <i>служба</i> /кв.
СТРОГО СЕ ЗАБРАНЯВА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ПЛАНА С. <i>Д. Ст. / 05. 06. 2018</i> г.

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЗОРНИЦА С. СТАМБОЛИЕВА
Рег. №: 01813
дата: подпис: <i>[Signature]</i>

ПРОЕКТАНТ:

(арх. З. Стамболиева)

УПРАВИТЕЛ:

<i>[Signature]</i>
(арх. Л. Милев)
ARCA

Русе, 06. 2018 година

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАПКАТА

I. ТЕКСТОВА ЧАСТ

1. Състав на проекта
2. Документ за собственост
3. Виза за проектиране
4. Скица от Община Ценово
5. Решение на РИОСВ
6. Обяснителна записка

II. ГРАФИЧНА ЧАСТ

- | | |
|---|----------|
| 1. Ситуация | -М 1:500 |
| 2. Спортна площадка – размери | -М 1:200 |
| 3. Спортна площадка – съоръжения и настилки | -М 1:200 |
| 4. Детайли настилки | -М 1:10 |
| 5. Детайл метална ограда | -М 1:10 |



Съставил:.....

/арх.З..Стамболиева/

СЪСТАВ НА ПРОЕКТА

1. ЧАСТ АРХИТЕКТУРА	- 4 броя папки
2. КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ	- 4 броя папки
3. ЧАСТ ВиК	- 4 броя папки
4. ЧАСТ ЕЛЕКТРО	- 4 броя папки
5. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО	- 4 броя папки
6. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ	- 4 броя папки
7. ЧАСТ ПБЗ	- 4 броя папки



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСЛПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 1624 от 10.04.2016
вписан под № 107 том 5
дв. входящ регистър: 1620
такса по ЗДТ: 10000

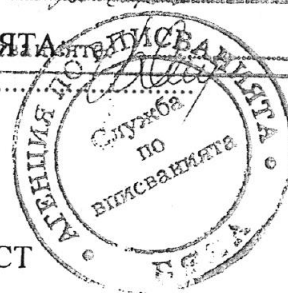
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р Петър Георгиев Петров

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)



АКТ № 2687

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

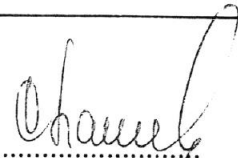
Досие: 2687;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.04.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост §7 от ПЗР на ЗМСМА, скица №89/07.04.2016г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 11915 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин и петнадесет кв.м.) I-385 (едно римско, триста осемдесет и пет) в квартал 42 (четиридесет и две), отреден за озеленяване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Долна Студена, кв 42, УПИ I-385, по регулационния план на с. Долна Студена, одобрен с Решение № 193 от 23.04.2013г. на Общински съвет Ценово, Улица "Хан Аспарух"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Хан Аспарух" Изток - улица "Христо Ботев" Юг - улица "Величко Ангелов" Запад - улица "Васил Левски"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	22590.80 (двадесет и две хиляди петстотин и деветдесет лева и осемдесет стотинки) лв. ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПОДПИС

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
------------------	------


8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ


10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева спец. ТСУ и ОС	 Подпис
---	---

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ВЯРНО С ОР



9



СКИЦА

№ ¹³⁸ / 14.06.2018 г.
М 1:1000

На имот № 1.385, за който е образуван УПИ I в квартал № 42 по Кадастрален и регулационен план на с. ДОЛНА СТУДЕНА, ЕКАТТЕ: 22277, община ЦЕНОВО, одобрен с Решение № 193 от 23.04.2013 г. на Общински съвет Ценово.

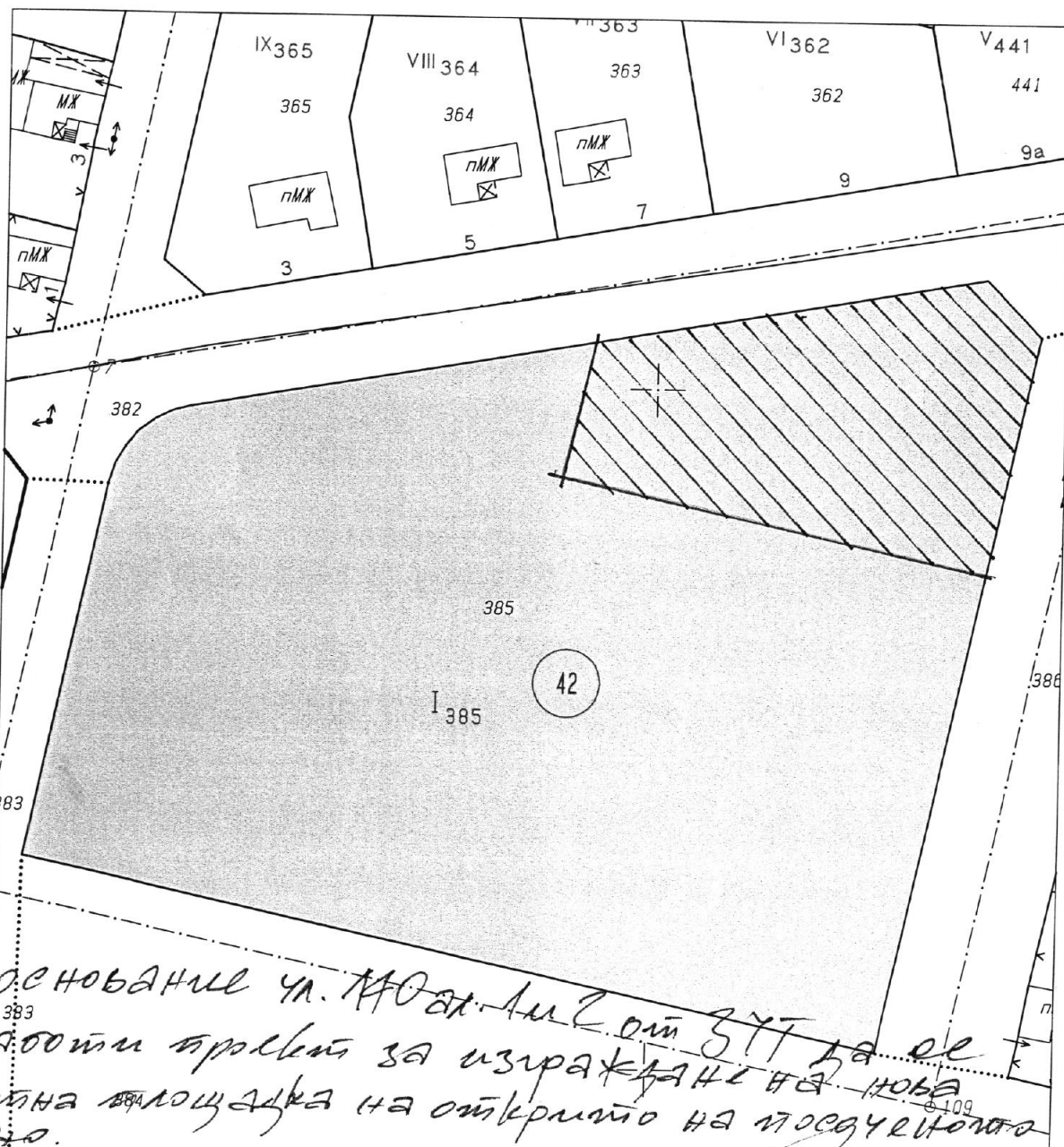
Площта на имота е 11.915 дка.

УПИ I има площ 11915 кв.м. и е отреден за Озеленяване

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ 000530671, с. ЦЕНОВО, ул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 66, п.код: 7139

Документ: АПОС № 2687 от 15.04.2016 г. издаден от ОБЩИНА ЦЕНОВО, вписан в



На основание ул. Мок. Ан. 2 от ЗУТ да се изработи проект за изграждане на нова спортна площадка на открито на посоченото място.

Скицата съдържа 2 стр.

Изработил:

Офант Офант

(арх. Е. Моне)

14.06.2018г.

СКИЦА

№ / 14.06.2018 г.
М 1:1000

АВ с акт № 1924 / 20.04.2016, том: 5, регистър: 157, дело: 1920

Имота има следните съседи:

- | | | |
|----------|-------|---------------|
| 1. 1.383 | Улица | |
| 2. 1.382 | Улица | ОБЩИНА ЦЕНОВО |
| 3. 1.386 | Улица | |
| 4. 1.384 | Улица | |

Скицата ще послужи
Таксата от 10.00 лв. е платена с квитанция № от . . г.

Скицата съдържа стр.

Изработил:

.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА СПОРТНА ПЛОЩАДКА НА ОТКРИТО В
УПИ I-385 КВ. 42 с. ДОЛНА СТУДЕНА ОБЩИНА ЦЕНОВО ОБЛАСТ РУСЕ
ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ИТП

Настоящият проект е изработен въз основа възлагане от страна на Възложителя –Община Ценово,Задание за проектиране и Виза за проектиране от 14.06.2018г. Теренът, в който е ситуирана площадката е отреден за озеленяване. В момента в него няма никакви постройки и е една поляна.

Проектът предвижда в този терен да се изгради нова площадка за спорт на открито. Оформят се два къта за спорт и алеи за достъп до тези кътове.

В едната част се предвижда мултифункционална станция с комбинирани уреди за стрийт фитнес за няколко вида фитнес упражнения. Под нея се предвижда ударопоглътща настилка 4см. Около станцията има площадка с пейки за почивка и изчакване на спортуващите.

В противоположния край на централната алея, разделяща двата къта е разположена площадка за скейтбординг, кънки и байк с размери 28.30м. на 10.15м. В нея са предвидени няколко съоръжения, описани в чертежа. Около тази площадка също са предвидени кътове за почивка и изчакване.

Настилната на площадката за скейт е предвидена от бетон и шлайфана /херикоптерна/ гладка бетонова армирана замазка, разделена на карета от деформационни фуги /виж част констр. становище/. Централната алея и кътовете за почивка и изчакване са предвидени с настилки от бетонови павенца върху пясъчно легло. Приложен е детайл за изпълнение на настилките. Около кътовете е предвидено озеленяване, разработено в част Паркоустройство. Предвидена е и градинска чешмичка за спортуващите.

Площадката е оградена от трите страни с метална ограда с височина от 1.10м., а от към главния път е оградена с жив плет.

МАТЕРИАЛИ, ПРЕДВИДЕНИ В ПАРКА

Бордюрите по алеите са бетонови градински, сложени върху бетонова основа /виж детайл настилка/. Настилките по алеята и кътовете за почивка и изчакване са предвидени от бетонови павета / правоъгълни и квадратни/ положени върху пясъчно легло /виж детайл за настилки/. Под съоръженията за стрийт фитнес е предвидена ударопоглътща настилка висок клас.

Разполагането на градинските пейки и кошчета за боклук е показано на чертежа.

-Площ на цялата площадка	- 2100 м2
-Площ на многофункционалната станция с ударопоглътящата настилка	- 196 м2
-Площ на прилежащото и пространство с настилка от бетонови павета	- 592 м2
-Площ на площадка за скетборд, ролери и байк	- 287 м2
-Площ на прилежащите и пространства с настилка от бетонови павета	- 82 м2
-Площ на централната алея с настилка от бетонови павета	- 104 м2
-Зелени площи	- 839 м2

ОБЕКТЪТ Е ПЕТА КАТЕГОРИЯ



Проектант:

/арх. З.Стамболиева/